

ING. LUIS MANUEL GONZALEZ ITUARTE

CALLE 43 NO. 12, COL. ARQUITECTOS. TEL. 614-416-95-36, CORREO: gilgonzalez53@hotmail.com

OBRA: MANTENIMIENTO LA EX HACIENDA SAN JOSE DEL TORREON
EX HACIENDA EL TORREON CHIHUAHUA

22 de Noviembre del 2022
FECHA DE INICIO: 28 DE NOVIEMBRE DEL 2022
TERMINO: 22 DE DICIEMBRE DEL 2022
PLAZO 25 DIAS

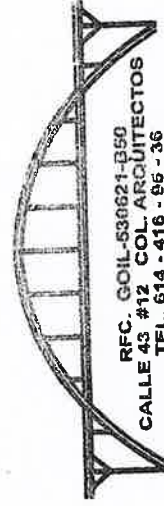
PROGRAMA DE OBRA EN TIEMPO Y MONTOS

ID CLAVE	DESCRIPCION DE LOS CONCEPTOS	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	IMPORTE TOTAL	2022 Nov	Dic
EXHACIENDA TORREON							
20 1	RETIRO DE PISO DE MADERA Y ESTRUCTURA EXISTENTE, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL FUERA DE LA OBRA.	M2	94.38	300.00	28,314.00	16,988.40	11,325.60
30 2	ELABORACIÓN DE FRANJA DE ABSORCIÓN PARA HÚMEDAD DE 25 CMS DE ANCHO Y 50 CMS DE PROFUNDIDAD, INCLUYE COLOCACIÓN DE GRAVA Y PIEDRA ORNAMENTAL, INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACIÓN	ML	212.96	74.00	15,759.04		15,759.04
40 3	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE BANCO AL 95%	M3	441.65	40.00	17,666.00		17,666.00
50 4	PISO DE CONCRETO DE 12 CMS DE ESPESOR, ACABADO PULIDO CON COLOR, INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA 6-6-10-10	M2	485.52	264.00	128,177.28		128,177.28
60 5	PISO DE CEMENTO ESTAMPADO EN FORMA ARTESANAL AL FRESCO, DE 25 CMS DE ANCHO, INCLUYE DISEÑO ARQUITECTONICO POLICROMÁTICO Y SELLADOR TRANSPARENTE	ML	501.92	72.00	36,138.24		36,138.24

TOTAL PARCIAL:
TOTAL ACUMULADO:
% PARCIAL:
% ACUMULADO:

16,988.40
16,988.40
7.52%
7.52%

209,066.16
226,054.56
92.48%
100.00%



RFC. GOIL-530621-B50
CALLE 43 #12 COL. ARQUITECTOS
TEL. 614 - 416 - 95 - 36

ING. LUIS MANUEL GONZALEZ ITUARTE

Link

ING. LUIS MANUEL GONZALEZ ITUARTE
R.F.C. GOIL530621B50

ING. LUIS MANUEL GONZALEZ ITUARTE

CALLE 43 NO. 12, COL. ARQUITECTOS. TEL. 614-416-95-36, CORREO: gilgonzalez53@hotmail.com

22 de Noviembre del 2022
FECHA DE INICIO: 28 DE NOVIEMBRE DEL 2022
TERMINO: 22 DE DICIEMBRE DEL 2022
PLAZO 25 DIAS

OBRA: MANTENIMIENTO LA EX HACIENDA SAN JOSE DEL TORREON
EX HACIENDA EL TORREON CHIHUAHUA

PRESUPUESTO

CLAVE	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO NUMERO	PRECIO UNITARIO CON LETRA	IMPORTE TOTAL
1.0	EXHACIENDA TORREON					
1	RETIRO DE PISO DE MADERA Y ESTRUCTURA EXISTENTE, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL FUERA DE LA OBRA.	M2	300.00	94.38	NOVENTA Y CUATRO PESOS 38/100 M.N.	28,314.00
2	ELABORACIÓN DE FRANJA DE ABSORCIÓN PARA HUMEDAD DE 25 CMS DE ANCHO Y 50 CMS DE PROFUNDIDAD, INCLUYE COLOCACIÓN DE GRAVA Y PIEDRA ORNAMENTAL, INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACIÓN	ML	74.00	212.96	DOSCIENTOS DOCE PESOS 96/100 M.N.	15,759.04
3	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE BANCO AL 95%	M3	40.00	441.65	CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS 65/100 M.N.	17,666.00
4	PISO DE CONCRETO DE 12 CMS. DE ESPESOR, ACABADO PULIDO CON COLOR, INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA 6-6-10-10	M2	264.00	485.52	CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS 52/100 M.N.	128,177.28
5	PISO DE CEMENTO ESTAMPADO EN FORMA ARTESANAL AL FRESCO, DE 25 CMS DE ANCHO, INCLUYE DISEÑO ARQUITECTONICO POLICROMÁTICO Y SELLADOR TRANSPARENTE	ML	72.00	501.92	QUINIENTOS UN PESOS 92/100 M.N.	36,138.24
Total de EXHACIENDA TORREON						226,054.56
Subtotal de Presupuesto						226,054.56
I.V.A. (16%)						36,168.73
Total						262,223.29



RFC. GOIL-530621-B50
CALLE 43 #12 COL. ARQUITECTOS
TEL. 614 - 416 - 95 - 36

ING. LUIS MANUEL GONZALEZ ITUARTE

Indy

ING. LUIS MANUEL GONZALEZ ITUARTE
R.F.C. GOIL530621B50

ING. LUIS MANUEL GONZALEZ ITUARTE

CALLE 43 NO. 12, COL. ARQUITECTOS. TEL. 614-416-95-36, CORREO: gilgonzalez53@hotmail.com

OBRA: MANTENIMIENTO LA EX HACIENDA SAN JOSE DEL TORREON
EX HACIENDA EL TORREON CHIHUAHUA

22 de Noviembre del 2022
FECHA DE INICIO: 28 DE NOVIEMBRE DEL 2022
TERMINO: 22 DE DICIEMBRE DEL 2022
PLAZO 25 DIAS

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DESCRIPCION

CLAVE: 1
RETIRO DE PISO DE MADERA Y ESTRUCTURA EXISTENTE, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL FUERA DE LA OBRA.
UNIDAD : M2
CANTIDAD : 300.00
PRECIO NUMERO : 94.38
IMPORTE TOTAL : 28,314.00

C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
	Mano de Obra + 001	CUADRILLA 1 ALBAÑIL + 1 jor AYUDANTE		0.11729	665.00	78.00
	Total de Mano de Obra					78.00

Costo Directo 78.00
Indirectos (4.00%) 3.12
Indirectos de Campo (6.00%) 4.68
Utilidad (10.00%) 8.58

Precio Unitario 94.38

** NOVENTA Y CUATRO PESOS 38/100 M.N. **



ING. LUIS MANUEL GONZALEZ ITUARTE

ING. LUIS MANUEL GONZALEZ ITUARTE

CALLE 43 NO. 12, COL ARQUITECTOS. TEL. 614-416-95-36, CORREO: gilgonzalez53@hotmail.com

OBRA: MANTENIMIENTO LA EX HACIENDA SAN JOSE DEL TORREON
EX HACIENDA EL TORREON CHIHUAHUA

22 de Noviembre del 2022
FECHA DE INICIO: 28 DE NOVIEMBRE DEL 2022
TERMINO: 22 DE DICIEMBRE DEL 2022
PLAZO 25 DIAS

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DESCRIPCION

CLAVE: 2
ELABORACIÓN DE FRANJA DE ABSORCIÓN PARA HÚMEDAD DE 25 CMS DE ANCHO Y 50 CMS DE PROFUNDIDAD, INCLUYE COLOCACIÓN DE GRAVA Y PIEDRA ORNAMENTAL, INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACIÓN

UNIDAD :	ML
CANTIDAD :	74.00
PRECIO NUMERO :	212.96
IMPORTE TOTAL :	15,759.04

C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales						
	GRAVA	GRAVILLA DE 3/4"	m3	0.09000	250.00	22.50
	PIEDRA ORNAMENTAL	PIEDRA ORNAMENTAL	M3	0.03000	950.00	28.50
Total de Materiales						51.00
Mano de Obra						
	+ 001	CUADRILLA 1 ALBAÑIL + 1 jor AYUDANTE		0.18797	665.00	125.00
Total de Mano de Obra						125.00

Costo Directo	176.00
Indirectos (4.00%)	7.04
Indirectos de Campo (6.00%)	10.56
Utilidad (10.00%)	19.36
Precio Unitario	212.96

** DOSCIENTOS DOCE PESOS 96/100 M.N. **



ING. LUIS MANUEL GONZALEZ ITUARTE

ING. LUIS MANUEL GONZALEZ ITUARTE
R.F.C. GOIL530621B50

ING. LUIS MANUEL GONZALEZ ITUARTE

CALLE 43 NO. 12, COL ARQUITECTOS. TEL. 614-416-95-36, CORREO: gilgonzalez53@hotmail.com

OBRA: MANTENIMIENTO LA EX HACIENDA SAN JOSE DEL TORREON
EX HACIENDA EL TORREON CHIHUAHUA

22 de Noviembre del 2022
FECHA DE INICIO: 28 DE NOVIEMBRE DEL 2022
TERMINO: 22 DE DICIEMBRE DEL 2022
PLAZO 25 DIAS

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DESCRIPCION

CLAVE: 3
RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE BANCO AL 95%

UNIDAD : M3
CANTIDAD : 40.00
PRECIO NUMERO : 441.65
IMPORTE TOTAL : 17,666.00

C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
		Materiales				
		MAT BANCO	MATERIAL DE BANCO PARA RELLENO	M3	1.00000	225.00
						225.00
		Total de Materiales				
		Mano de Obra				
		+ 001	CUADRILLA 1 ALBAÑIL + 1 jor AYUDANTE	0.18797	665.00	125.00
						125.00
		Total de Mano de Obra				
		Equipo				
		COMP MAN	COMPACTADOR MANUAL	hora	0.17149	87.47
						15.00
		Total de Equipo				

Costo Directo 365.00
Indirectos (4.00%) 14.60
Indirectos de Campo (6.00%) 21.90
Utilidad (10.00%) 40.15

Precio Unitario 441.65

** CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS 65/100 M.N. **



ING. LUIS MANUEL GONZALEZ ITUARTE

Lmly

ING. LUIS MANUEL GONZALEZ ITUARTE
R.F.C. GOIL530621B50

ING. LUIS MANUEL GONZALEZ ITUARTE

CALLE 43 NO. 12, COL ARQUITECTOS. TEL. 614-416-95-36, CORREO: gilgonzalez53@hotmail.com

OBRA: MANTENIMIENTO LA EX HACIENDA SAN JOSE DEL TORREON
EX HACIENDA EL TORREON CHIHUAHUA

22 de Noviembre del 2022
FECHA DE INICIO: 28 DE NOVIEMBRE DEL 2022
TERMINO: 22 DE DICIEMBRE DEL 2022
PLAZO 25 DIAS

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DESCRIPCION

CLAVE: 4
PISO DE CONCRETO DE 12 CMS DE ESPESOR, ACABADO PULIDO CON COLOR, INCLUYE MALLA
ELECTROSOLDADA 6-6-10-10

UNIDAD : M2
CANTIDAD : 264.00
PRECIO NUMERO : 485.52
IMPORTE TOTAL : 128,177.28

C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
	Materiales					
	MALLA-ELECT	mallá electrosoldada 6"x 6" 10-10	M2	1.00000	48.00	48.00
	Total de Materiales					48.00
	Mano de Obra					
	+ 001	CUADRILLA 1 ALBAÑIL + 1 jor AYUDANTE		0.20451	665.00	136.00
	Total de Mano de Obra					136.00
	Auxiliares					
	B-150	CONCRETO F'C=150 KG/CM2	M3	0.12000	1,810.40	217.25
	de Auxiliares					217.25

Costo Directo 401.25
Indirectos (4.00%) 16.05
Indirectos de Campo (6.00%) 24.08
Utilidad (10.00%) 44.14

Precio Unitario 485.52

** CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS 52/100 M.N. **



ING. LUIS MANUEL GONZALEZ ITUARTE

ING. LUIS MANUEL GONZALEZ ITUARTE
R.F.C. GOIL530621B50

ING. LUIS MANUEL GONZALEZ ITUARTE

CALLE 43 NO. 12, COL ARQUITECTOS. TEL. 614-416-95-36, CORREO: gilgonzalez53@hotmail.com

OBRA: MANTENIMIENTO LA EX HACIENDA SAN JOSE DEL TORREON
EX HACIENDA EL TORREON CHIHUAHUA

22 de Noviembre del 2022
FECHA DE INICIO: 28 DE NOVIEMBRE DEL 2022
TERMINO: 22 DE DICIEMBRE DEL 2022
PLAZO 25 DIAS

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DESCRIPCION

CLAVE: 5
PISO DE CEMENTO ESTAMPADO EN FORMA ARTESANAL AL FRESCO, DE 25 CMS DE ANCHO,
INCLUYE DISEÑO ARQUITECTONICO POLICROMATICO Y SELLADOR TRANSPARENTE

UNIDAD : ML
CANTIDAD : 72.00
PRECIO NUMERO : 501.92
IMPORTE TOTAL : 36,138.24

C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales						
	MALLA-ELECT	mallá electrosoldada 6"x 6" 10-10	M2	1.00000	48.00	48.00
	DISEÑO POLICRO	DISEÑO POLICROMATICO	PZA	1.00000	145.00	145.00
	SELL TRANSPARENTE	SELLADOR TRANSPARENTE	LTO	0.50000	85.00	42.50
Total de Materiales						235.50
Mano de Obra						
	+ 001	CUADRILLA 1 ALBAÑIL + 1 jor AYUDANTE		0.18797	665.00	125.00
Total de Mano de Obra						125.00
Auxiliares						
	+ B-150	CONCRETO F'C=150 KG/CM2	M3	0.03000	1,810.40	54.31
Total de Auxiliares						54.31

Costo Directo 414.81
Indirectos (4.00%) 16.59
Indirectos de Campo (6.00%) 24.89
Utilidad (10.00%) 45.63

Precio Unitario 501.92

** QUINIENTOS UN PESOS 92/100 M.N. **



ING. LUIS MANUEL GONZALEZ ITUARTE

Lm

ING. LUIS MANUEL GONZALEZ ITUARTE
R.F.C. GOIL530621B50

ING. LUIS MANUEL GONZALEZ ITUARTE

CALLE 43 NO. 12, COL ARQUITECTOS. TEL. 614-416-95-36, CORREO: gilgonzalez53@hotmail.com

OBRA: MANTENIMIENTO LA EX HACIENDA SAN JOSE DEL TORREON
EX HACIENDA EL TORREON CHIHUAHUA

22 de Noviembre del 2022
FECHA DE INICIO: 28 DE NOVIEMBRE DEL 2022
TERMINO: 22 DE DICIEMBRE DEL 2022
PLAZO 25 DIAS

ANALISIS DE PRECIOS BASICOS

C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
+	B-150	CONCRETO F'C=150 KG/CM2	M3			
	AGR.ARENA	Arena.	m3	0.54000	250.00	135.00
	AGR.GRAVA DE 3/4"	Grava de 3/4".	m3	0.66000	250.00	165.00
	AGR.AGUA DE TOMA	Agua	m3	0.65000	12.00	7.80
+	FABRICACION	FABRICACION DE CONCRETO	m3	1.20003	202.16	242.60
	EN REVOLVEDORA					
	CEMETO	cemento	kg	0.30000	4,200.00	1,260.00
					Suma	1,810.40
+	FABRICACION	FABRICACION DE CONCRETO	m3			
	EN REVOLVEDORA					
	AYU	AYUDANTE	jor	0.50000	294.93	147.47
H	REVOLVEDORA 1 SACO	Revolvedora de 1 saco.	hr	0.68244	80.14	54.69
					Suma	202.16



ING. LUIS MANUEL GONZALEZ ITUARTE

ING. LUIS MANUEL GONZALEZ ITUARTE
R.F.C. GOIL530621B50